

ООО «Призма»

Заказчик: ИП Тиунова И.Ю.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели,
улица шоссе Космонавтов, 316А;

316А-ШК-2025-АР



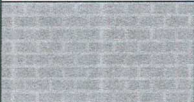
ПЕРМЬ, 2026г.

Метр

Ведомость чертежей комплекта

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип1)		RAL 7030	Кирпич силикатный с окраской поверхности	
2	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик	
3	Переплеты дверей		RAL 9003	Металлопластик	
4	Двери		RAL 8025	Металл с полимерным покрытием	
5	Ограждение, лестницы, платформа, декоративный экран кондиционера		RAL 7030	Металл с полимерным покрытием	
6	Козырек		-	Стекло на подвесах	
7	Поле стен (тип2)		RAL 7005	Кирпич силикатный с окраской поверхности	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – двухэтажное двухэтажное административное здание по адресу: муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1984г;
 Серия и тип постройки здания- индивидуальный;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Материалы несущих стен - кирпич;
 Кровля плоская;
 Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывался;

Настоящим колерным паспортом:

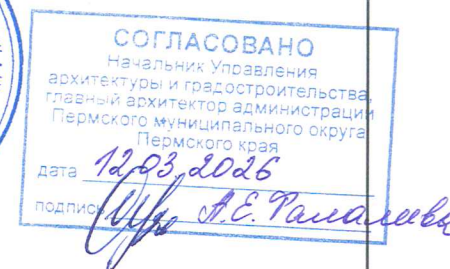
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и архитектурных элементов объекта капитального строительства;

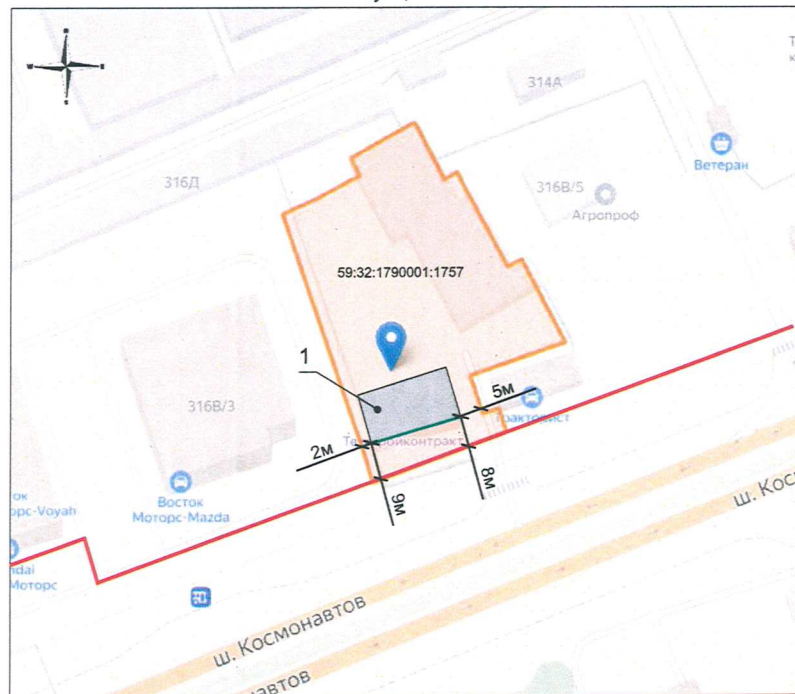
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134), подлежат демонтажу.

Здание располагается в границах «Гостевого маршрута» установленных Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134



						316А-ШК-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	двухэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>Семенов</i>	01.26		П	1	8
						Общие данные (начало)			

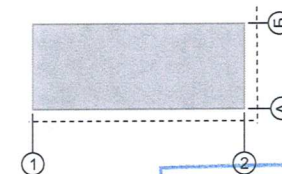
Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134	Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	

План условных координатных осей



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края

Условные обозначения



двухэтажное административное здание, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А



Фасады на которых размещаются средства размещения информации, рекламные конструкции

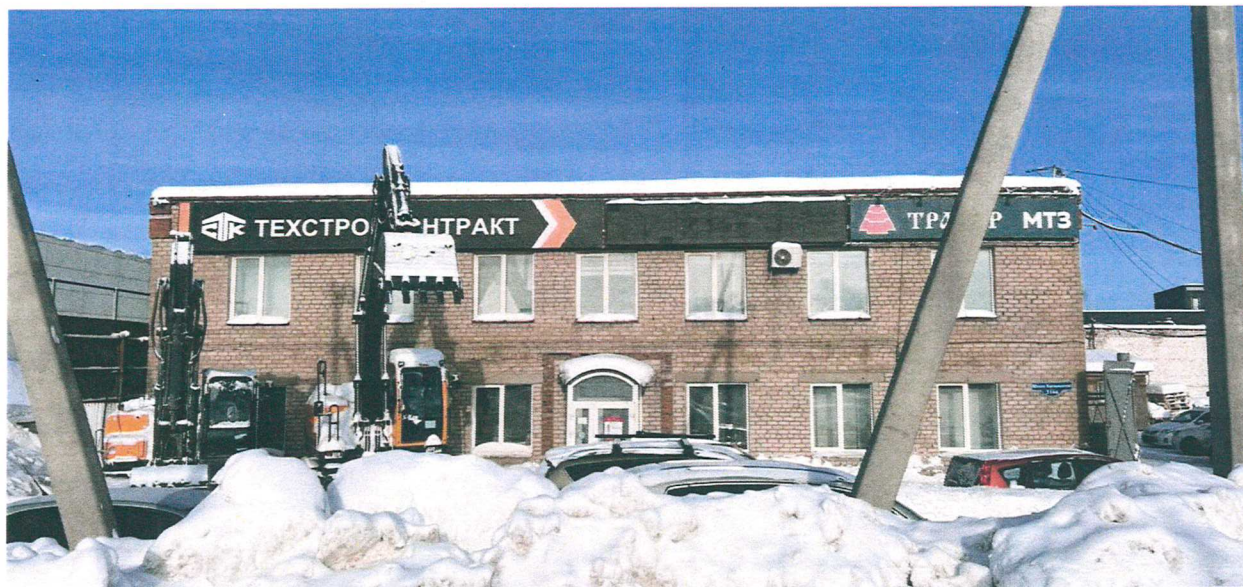


Земельный участок с кадастровым номером: 59:32:1790001:1757



Условная координатная ось

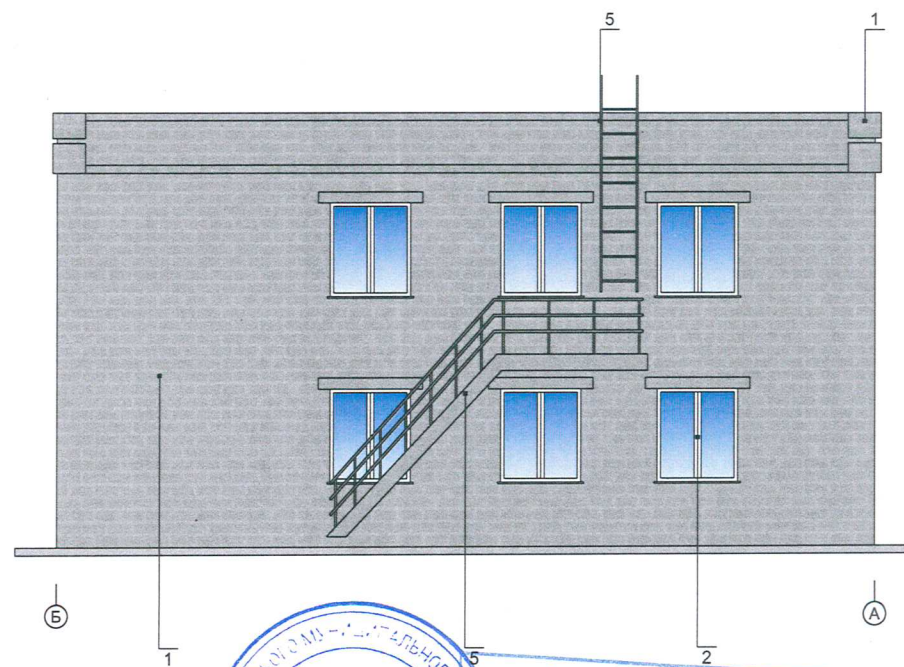
						316А-ШК-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	двухэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>С.А. Семенов</i>	01.26		П	2	8
						Общие данные (продолжение)		Призма	техническое агентство



Фотосъемка проводилась- 09.02.2026



						316А-ШК-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	двухэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.				01.26		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			



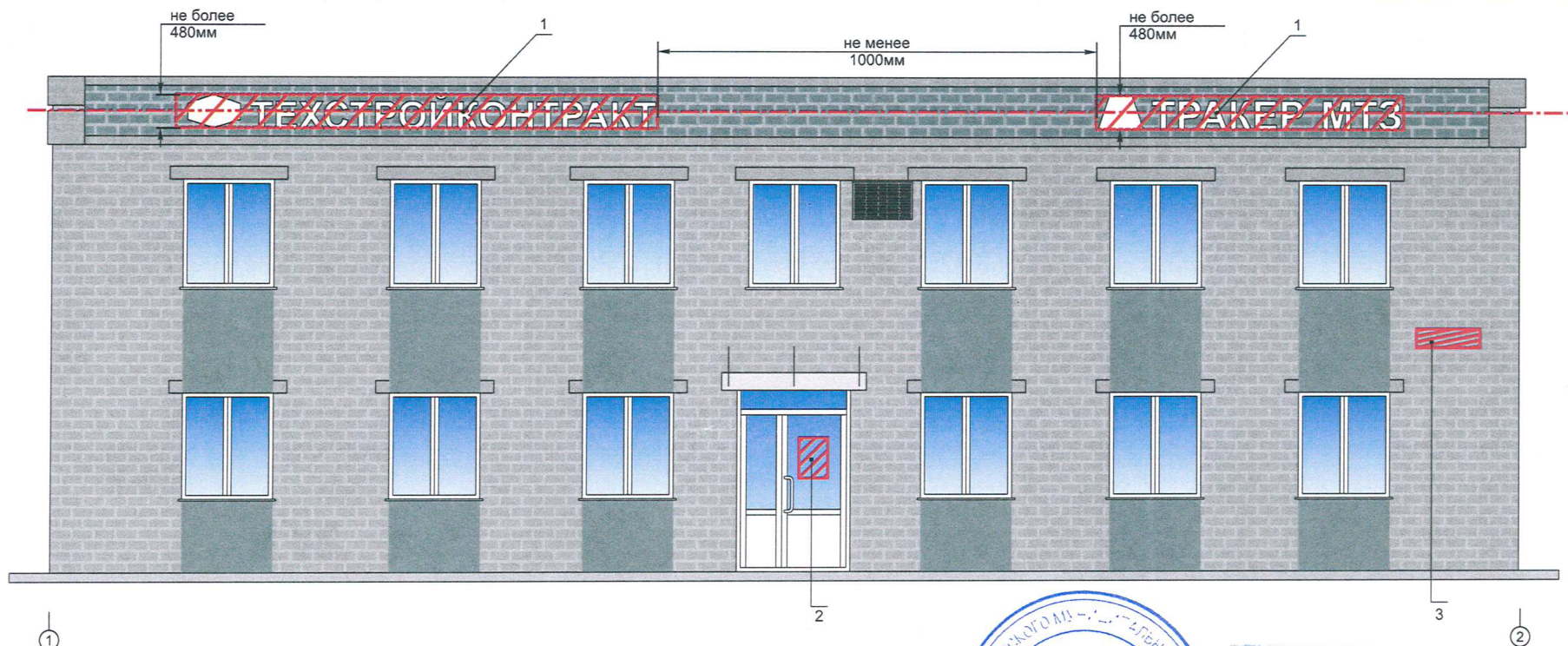
СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 Дата 12.03.2026
 Подпись А.Е. Паничев

Условные обозначения

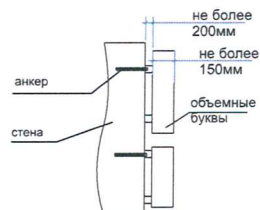
① - Условная координационная ось

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

						316А-ШК-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нядок	Подпись	Дата	двухэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>А.Е. Паничев</i>	01.26		П	6	8
						Боковые фасад	 Призма РЕКОНСТРУКЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		



Узел крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций



Схемы цветовой компоновки объемных букв и/или логотипов



Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик	Цветовая схема: лицевые части RAL9003, боковые поверхности RAL9004	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) Выполнен из оргстекла, пластика.	Прозрачный фон, текст RAL9003 или RAL9004	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B-(90), белый	Возможна подсветка

						316А-ШК-2025-АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства			
						муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	двухэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.				01.26		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
7				

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата: 12.03.2026
подпись: [подпись] А.Е. Раш...

						316А-ШК-2025-АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, улица шоссе Космонавтов, 316А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата			
Разраб.	Семенов С.А.			<i>А.С.А.</i>	01.26	двухэтажное административное здание	Стадия	Лист
							П	8
						Эталоны колеров	 Призма ООО	